*Załącznik nr 7 do zapytania ofertowego*

**Umowa**

zawarta w dniu ………….. pomiędzy:

**Stowarzyszeniem Lokalna Grupa Działania Ziemia Zamojska z siedzibą w Kornelówce 41, 22-424 Sitno, NIP 9222970146 reprezentowanym przez……………………………….** zwanym dalej „**Zamawiającym”**,

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….,

zwanym dalej **„Wykonawcą”,**

w związku z realizacją przez „Zamawiającego” operacji pt ***„Sieć Punktów Aktywnego Wypoczynku***

***i Rekreacji”*** realizowanego w ramach poddziałania 19.3 „Przygotowanie i realizacja działań w zakresie współpracy z lokalną grupą działania” współfinansowanego ze środków PROW na lata 2014-2020, w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, została zawarta umowa

o następującej treści:

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót budowlanych   
   w ramach zadania pod nazwą **Punkty aktywnego wypoczynku i rekreacji** zwanych dalej „Przedmiotem Umowy”.
2. Zakres robót obejmuje:
3. wykonanie elementów małej architektury takich jak: altana, stół i ławy, tablica informacyjna, kosz na śmieci, stojak rowerowy, miejsce na ognisko, utwardzenie nawierzchni w miejscowościach: Miączyn, Sitno, Krzak, Grabowiec, Dębowiec, Udrycze Wola, Deszkowice Drugie, Łabunie.
4. wykonanie elementów małej architektury takich jak: altana, wyposażenie (urządzenia siłowni zewnętrznej, stojak na rowery, kosz na śmieci), tablica informacyjna, utwardzenie nawierzchni w miejscowości Wolica Brzozowa.
5. Szczegółowa lokalizacja wykonania Przedmiotu Umowy stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
6. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określają:
   1. przedmiary robót budowlanych,
   2. projekt budowlany,
   3. zapytanie ofertowe.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego Przedmiot Umowy, a  Zamawiający zobowiązuje się odebrać Przedmiot Umowy i zapłacić wynagrodzenie, na zasadach określonych w Umowie.

**§ 2**

**Terminy**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy nastąpi z dniem podpisania umowy.
2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie **do dnia** **……………..r.**

**§ 3**

**Inspektor nadzoru**

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego jest………………………………………
2. Inspektor działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 . Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414).

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
2. wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także na warunkach ustalonych w zapytaniu ofertowym i w niniejszej Umowie;
3. wykonania Przedmiotu Umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonywania robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy;
4. odpowiedniego oznakowania, zabezpieczenia i przygotowania terenu budowy;
5. utrzymania terenu budowy w należytym stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci;
6. przestrzegania przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy;
7. przestrzegania przepisów z zakresu ochrony przyrody i ochrony środowiska;
8. Wszystkie materiały, urządzenia i narzędzia niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy zapewnia   
   i dostarcza Wykonawca, na swój koszt i ryzyko.
9. Zamawiający zastrzega, że wszystkie materiały budowlane, które zapewnia Wykonawca, wykorzystane   
   w celu realizacji Przedmiotu Umowy, muszą być nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania   
   w budownictwie zgodne z obowiązującymi normami i przepisami ustawy o wyrobach budowlanych oraz muszą spełniać wymagania określone w dokumentacji technicznej.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy. W razie uchybienia temu obowiązkowi, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do uporządkowania terenu budowy, może zlecić te prace podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy
11. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zagrożeniach , które mogą mieć wpływ na realizacje przedmiotu umowy oraz do stałej współpracy z zamawiającym, aby zapobiegać wystąpieniu takich zagrożeń.
12. Wykonawca przedłoży po wykonaniu całego przedmiotu umowy kosztorys powykonawczy sporządzony metodą uproszczoną - jeżeli wystąpiły roboty dodatkowe lub /i zamienne.
13. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:

- po stronie Zamawiającego:………………………………………..

- po stronie Wykonawcy:…………………………………………

7. Osoby wyżej wymienione są uprawnione do udzielania informacji i wyjaśnień oraz podejmowania innych niezbędnych działań i decyzji w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 5**

**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest:

1. Wskazać miejsca realizacji inwestycji;
2. wyznaczać termin odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami Umowy;
3. przystępować do odbioru końcowego w wyznaczonym terminie;
4. zapłacić wynagrodzenie w wysokości i w terminie określonym Umową.

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe   
   w wysokości ………………..brutto (słownie………….) w tym podatek VAT …………….. zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje łączną wartość robót i innych świadczeń, niezbędnych do przedmiotu umowy wraz ze wszystkimi kosztami towarzyszącymi oraz nie może być wyższe w toku realizacji niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu umowy jest niezmienne w toku realizacji przedmiotowej umowy i płatne będzie po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy.
4. Kalkulacja ceny ryczałtowej w postaci kosztorysu ofertowego całego przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy i jest podstawa do pomniejszenia wynagrodzenia ryczałtowego w okolicznościach wskazanych w ust. 5-6 niniejszego paragrafu.
5. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy tylko za roboty budowlane zamówione, faktycznie wykonane i odebrane.
6. Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy wartość robót niewykonanych, a Wykonawca wyraża zgodę na potracenie wartości robót niewykonanych z wynagrodzenia ryczałtowego.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy podlega odpowiedniemu obniżeniu w razie wykonania robót budowlanych z wadami, które nie dadzą się usunąć. Wykonawca wyraża zgodę na potracenie kwoty obniżenia z wynagrodzenia ryczałtowego.
8. Podstawą do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest bezusterkowy protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony.
9. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze,   
   w terminie **14 dni** od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający nie udziela przedpłat za zakup materiałów i urządzeń ani zaliczek.

**§ 7**

**Odbiór**

1. Strony ustalają odbiór końcowy.
2. Protokół końcowego odbioru robót spisany zostanie po dokonanym bezusterkowym odbiorze.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:

a) może odebrać Przedmiot Umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia po upływie tego terminu usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze),

b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

a) ale umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy;

b) i uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy bez wad, bez względu na koszty.

4. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający ustalenia dokonane   
w toku odbioru, oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.

5. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury jest usunięcie wszystkich wad i usterek poodbiorowych stwierdzonych w protokole odbioru.

**§ 8**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania Przedmiotu Umowy na okres

….. **miesięcy** od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.

1. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek   
   w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku, jeżeli usunięcie wad   
   i usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad i usterek.
2. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 bądź po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. W przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana Zamawiający jest uprawniony do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.
5. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych   
w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 Umowy,   
   w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
2. z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, odbiorze końcowym lub okresie gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
3. z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy,

2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za rzeczywiście doznaną szkodę.

3. Zamawiający może dokonać potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

- Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego - za wyjątkiem postanowień § 11 umowy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy,

b) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być przeprowadzony.

**§ 10**

**Zmiana Umowy**

1. Wszelkie zmiany, uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Umowa może być zmieniona, jeżeli zmiana ta nie spowoduje zmniejszenia albo zwiększenia zakresu świadczenia.
3. Zmiana umowy w zakresie wydłużenia terminu jest możliwa na skutek wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń uniemożliwiających realizacje zadania. Fakt pojawienia się okoliczności uniemożliwiających realizacje zadania misi być niezwłocznie zgłoszony zamawiającemu.
4. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego, zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części jeżeli:

- zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn w ustalonym terminie oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez zamawiającego złożonego na piśmie.

**§ 11**

**Odstąpienie od umowy**

1. W przypadku stwierdzenia nieterminowego, lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę prac, robót, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części i żądać zapłaty kar umownych zgodnie z §9 ust. 1 umowy. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługuje żadne odszkodowanie. Odstąpienie od umowy może być ograniczone w szczególności do części niespełnionego świadczenia przez Wykonawcę, do świadczenia wykonanego niezgodnie z umową, jak również co do którego Wykonawca pozostaje w opóźnieniu.

2. W razie odstąpienia od umowy w myśl ust. 1, Wykonawca sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od umowy w oparciu o kosztorys ofertowy. W/w dokumenty Wykonawca przekazuje Zamawiającemu celem ich akceptacji. Zaakceptowane przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji i kosztorys powykonawczy są podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonaną część robót, zgodnie z postanowieniami w tym zakresie.

3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy usunąć materiały, sprzęt i urządzenia dostarczone oraz poinformować o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej. Ryzyko pozostawienia materiałów, sprzętu i urządzeń obciąża Wykonawcę.

4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.
2. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

……………………………… ………………………………

Załączniki:

1) przedmiary robót budowlanych,

2) projekt budowlany,

3) zapytanie ofertowe z dn. ……………r.

4) szczegółowa lokalizacja wykonania Przedmiotu Umowy

5) kosztorys ofertowy

Załącznik nr 5

**Szczegółowa lokalizacja wykonania Przedmiotu Umowy**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Województwo | Powiat | Gmina | Miejscowość | Nr działki |
| 1 | lubelskie | zamojski | Komarów Osada | Wolica Brzozowa | 542 |
| 2 | lubelskie | zamojski | Skierbieszów | Dębowiec | 811 |
| 3 | lubelskie | zamojski | Sitno | Sitno | 1103 |
| 4 | lubelskie | zamojski | Stary Zamość | Udrycze Wola | 258/3 |
| 5 | lubelskie | zamojski | Sułów | Deszkowice Drugie | 362/3 |
| 6 | lubelskie | zamojski | Nielisz | Krzak | 642/7 |
| 7 | lubelskie | zamojski | Miączyn | Miączyn | 224 |
| 8 | lubelskie | zamojski | Łabunie | Łabunie | 1451/3 |
| 9 | lubelskie | zamojski | Grabowiec | Grabowiec | 2999/2 |